



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИСТУДИО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
16:30:010803:107 В 34 МИКРОРАЙОНЕ Г.  
НИЖНЕКАМСК**



ГИП

Бозин А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Описание границ земельного участка.

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 16:30:010803:107 расположен в РТ г. Нижнекамск по улице Гайнуллина.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 16:30:010803:107 площадью 131 кв.м. Данный земельный участок – собственность ООО «1-й Доступный» (ИНН 1651066733) №16-16/032-16/094/002/2015-8940/2 от 07.08.2015, имеет уточненные границы.

Участок кад. № 16:30:010803:107 ограничен:

- с северной и восточной стороны – участком с кадастровым номером 16:30:010803:93;
- с южной и западной стороны - участком с кадастровым номером 16:30:010803:4526.

Описание ограничений, накладываемых на участок:

1. На земельном участке расположено ТП.

2. Рядом с участком проходят кабельные линии электропередач. Расстояние от ВЛ до зданий, измеренное по горизонтали от крайних проводов ВЛ напряжением до 220 кВ до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений должны быть менее 2м – для ВЛ до 20 кВ согласно пэу-7 «Правила устройства электроустановок».

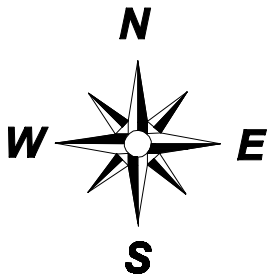
3. Рядом с участком проходит газопровод. Согласно СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы актуализированная версия СП 62.13330.2011 Приложение В, расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений условным диаметром до 300 мм: - до 0,005 МПа – 2 метра; - св. 0,005 до 0,3 МПа – 4 метра; - св. 0,3 до 0,6 МПа – 7 метров. свыше 300 мм: - до 0,005 МПа – 2 метра; - св. 0,005 до 0,3 МПа – 4 метра; - св. 0,3 до 0,6 МПа – 7 метров. Также, согласно Правилам охраны газораспределительных сетей утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

4. Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов.

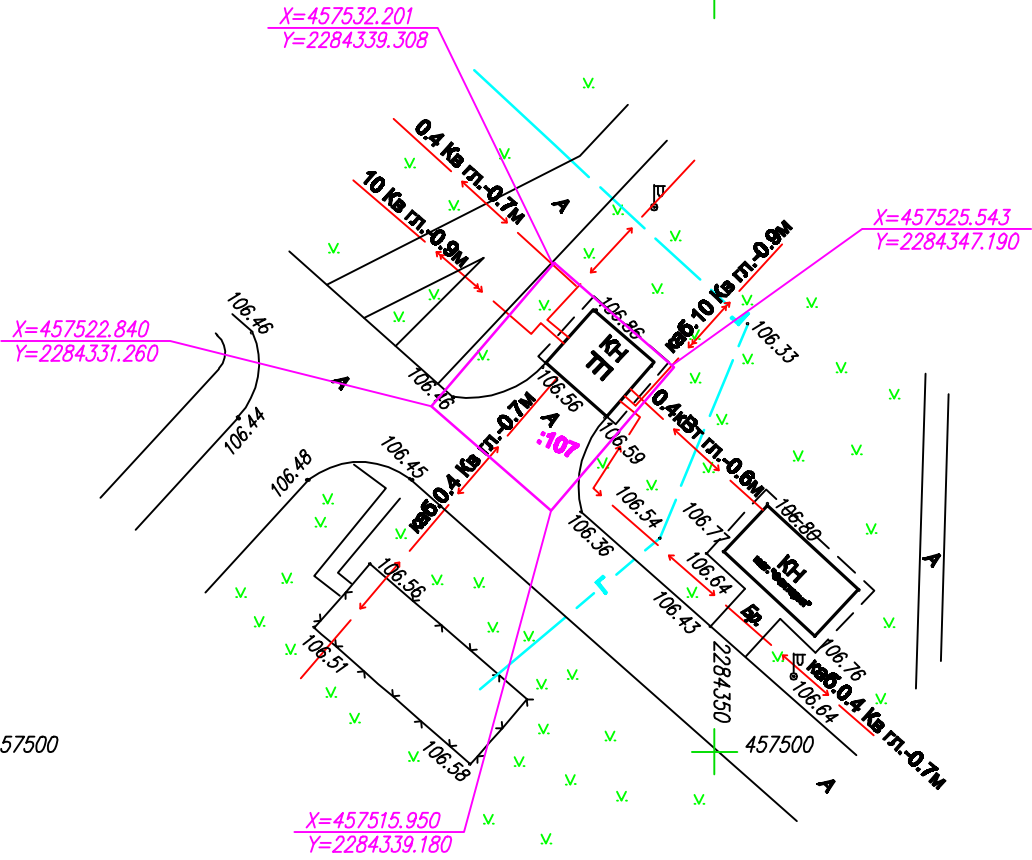
Данный проект разработан для прекращения прав собственности и передачи земельного участка городу с последующим осуществлением мены земельного участка, после определения стоимости земельного участка с кадастровым № 16:30:010803:107 и объекта капитального строительства не находящегося на кадастровом учете

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	





2284350  
457550



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- линия застройки
- граница участка

Перв. прим.

Справ. N

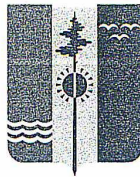
Погр. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

KAPAP

21 03 2022 г. № 62

О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории  
земельного участка К№  
16:30:010803:107 в 34 микрорайоне  
г. Нижнекамска

На основании обращения ООО «1-й Доступный», в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Нижнекамск, в целях реализации вопросов местного значения, исполнительный комитет города Нижнекамска постановляет:

1. Приступить к разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:107 в 34 микрорайоне г. Нижнекамска (приложение).

2. Отделу по связям с общественностью и работе СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района и печатных изданиях средств массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальнику Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Ахмадиеву А.Г.

Руководитель

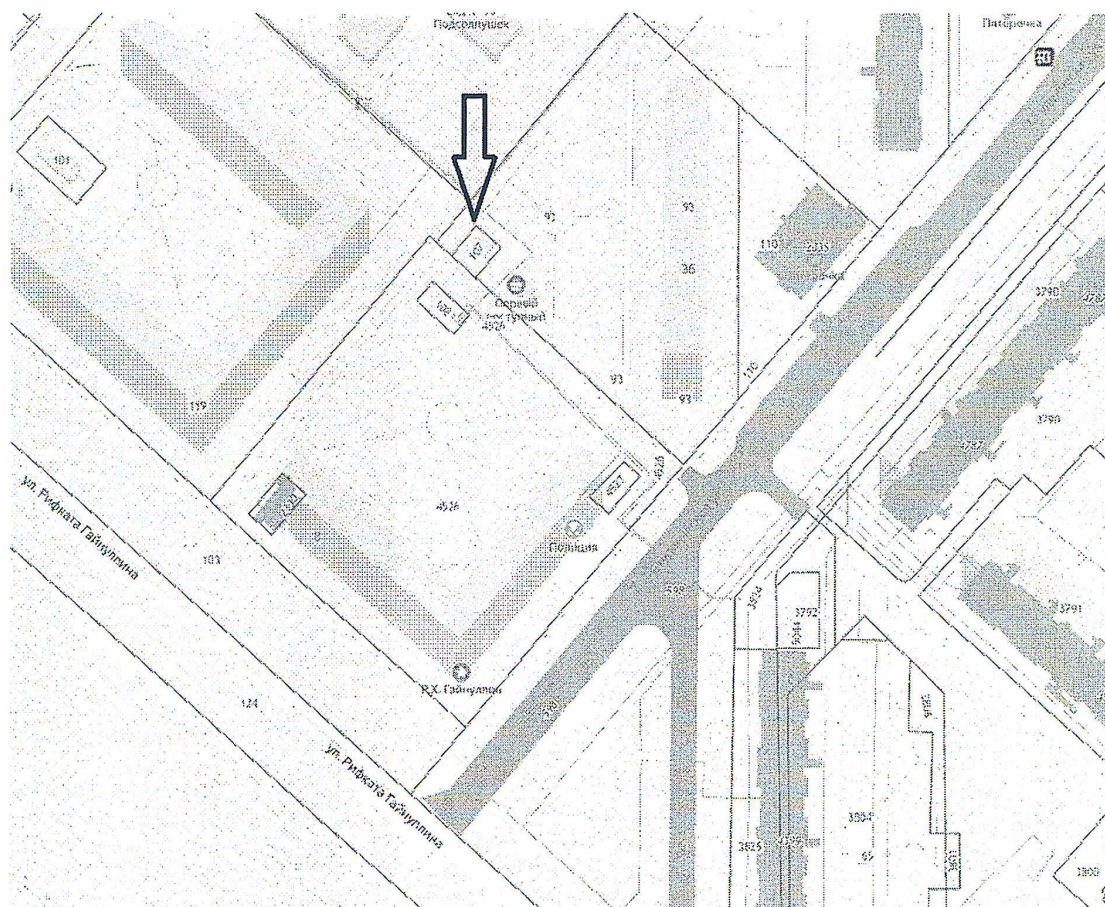
Ю.А. Болтиков



Приложение  
к постановлению исполнительного комитета  
города Нижнекамска Республики Татарстан  
от «21» 03 2022 № 62



Ситуационный план  
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, 34 микрорайон, К№ 16:30:010803:107



Лист согласования к документу № 205/ОРД-Постановление от 21.03.2022  
Инициатор согласования: Идрисова Ф.Р. Специалист отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан  
Согласование инициировано: 21.03.2022 11:34

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Зарифуллин Р.Т.		Согласовано 21.03.2022 - 13:45	-
2	Маркова М.Ю.		Подписано 21.03.2022 - 14:38	-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер кадастрового квартала:	16:30:010803
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск
Площадь:	131 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	418782.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:30:010803:89
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Валиахметов Альберт Рашатович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

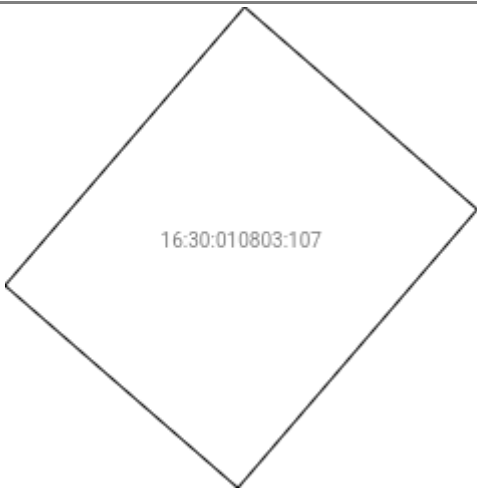
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>		
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "1-й Доступный", ИНН: 1651066733
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16/032-16/094/002/2015-8940/2 от 07.08.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
3	457515.95	2284339.18	626003000000	0.1
4	457522.84	2284331.26	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>16:30:010803:107/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>16:30:010803:107/2</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>16:30:010803:107/3</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>16:30:010803:107/4</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>16:30:010803:107/5</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>16:30:010803:107/6</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>16:30:010803:107/7</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>16:30:010803:107/8</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>16:30:010803:107/9</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	70	, 16.30.2.702, Свидетельство о государственной регистрации права № 580360 от 26.12.2014
2	69	, 16.30.2.768, Свидетельство о государственной регистрации права № 580360 от 26.12.2014
3	69	, 16.30.2.769, Свидетельство о государственной регистрации права № 580360 от 26.12.2014
4	69	, 16.30.2.780, Свидетельство о государственной регистрации права № 580360 от 26.12.2014
5	69	, 16.30.2.779, Свидетельство о государственной регистрации права № 580360 от 26.12.2014
6	70	, 16.30.2.781, Свидетельство о государственной регистрации права № 580360 от 26.12.2014
7	69	, 16.30.2.789, Свидетельство о государственной регистрации права № 580360 от 26.12.2014
8	69	, 16.30.2.790, Свидетельство о государственной регистрации права № 580360 от 26.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
9	69	, 16.30.2.791, Свидетельство о государственной регистрации права № 580360 от 26.12.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : __		Всего разделов: __
06.03.2022 № 99/2022/453551451				
Кадастровый номер:			16:30:010803:107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
5	457530.39	2284340.81	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457531.97	2284339.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457530.46	2284340.88	данные отсутствуют	0.1
12	457532.04	2284339.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		06.03.2022 № 99/2022/453551451		
Кадастровый номер:			16:30:010803:107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
5	457530.39	2284340.81	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457531.97	2284339.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457530.46	2284340.88	данные отсутствуют	0.1
12	457532.04	2284339.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		06.03.2022 № 99/2022/453551451		
Кадастровый номер:			16:30:010803:107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
5	457530.39	2284340.81	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457531.97	2284339.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457530.46	2284340.88	данные отсутствуют	0.1
12	457532.04	2284339.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : __		Всего разделов: __
06.03.2022 № 99/2022/453551451				
Кадастровый номер:			16:30:010803:107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
5	457530.39	2284340.81	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457531.97	2284339.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457530.46	2284340.88	данные отсутствуют	0.1
12	457532.04	2284339.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		06.03.2022 № 99/2022/453551451		
Кадастровый номер:			<b>16:30:010803:107</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
5	457530.39	2284340.81	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457531.97	2284339.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457530.46	2284340.88	данные отсутствуют	0.1
12	457532.04	2284339.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : __		Всего разделов: __
06.03.2022 № 99/2022/453551451				
Кадастровый номер:			16:30:010803:107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
5	457530.39	2284340.81	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457531.97	2284339.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457530.46	2284340.88	данные отсутствуют	0.1
12	457532.04	2284339.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : __		Всего разделов: __
06.03.2022 № 99/2022/453551451				
Кадастровый номер:			16:30:010803:107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
5	457530.39	2284340.81	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457531.97	2284339.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457530.46	2284340.88	данные отсутствуют	0.1
12	457532.04	2284339.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : __		Всего разделов: __
06.03.2022 № 99/2022/453551451				
Кадастровый номер:			16:30:010803:107	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
5	457530.39	2284340.81	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457531.97	2284339.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457530.46	2284340.88	данные отсутствуют	0.1
12	457532.04	2284339.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>				
Кадастровый номер:			<b>16:30:010803:107</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
1	457532.32	2284339.41	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
2	457525.43	2284347.32	626003000000	0.1
5	457530.39	2284340.81	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
6	457524.78	2284335.63	данные отсутствуют	0.1
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	457519.05	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	457531.97	2284339.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>06.03.2022 № 99/2022/453551451</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:30:010803:107</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	457530.79	2284341.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	457519.04	2284341.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	457530.46	2284340.88	данные отсутствуют	0.1
12	457532.04	2284339.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПОЛІЦІЯ

WIKI

WIKI

















РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Республика Татарстан

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИСТУДИО»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
16:30:010803:107 В 34 МИКРОРАЙОНЕ Г.  
НИЖНЕКАМСК**



ГИП

Бозин А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	3
2.	Формирование земельных участков	4
3.	Пояснительная записка	5
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1 (масштаб 1:750)	7
5.	Чертеж межевания территории №2 (масштаб 1:750)	8
6.	Чертеж межевания территории №3 (масштаб 1:750)	9
7.	Чертеж межевания территории №3 (масштаб 1:750)	10

## **1. Общие положения**

### **1.1 Введение**

Проект межевания территории с кадастровым номером 16:30:010803:107 находящийся в собственности ООО «1-й Доступный» (ИНН 1651066733) №16-16/032-16/094/002/2015-8940/2 от 07.08.2015 выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-16.

### **1.2 Цели разработки проекта**

1. Установление правового регулирования земельного участка.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию линий застройки и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### **1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-16. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания**

В административном отношении участок находится в Республике Татарстан Нижнекамский муниципальный район г.Нижнекамск по улице Гайнуллина.

Кадастровый квартал испрашиваемого земельного участка 16:30:010803.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для жилищного строительства

Территориальная зона – Ж-4.

### **1.5 Публичные сервитуты и иные обременения**

1. Территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.).

2. Надземные элементы энергетического и газового хозяйства..

## **2. Формирование земельных участков**

### **2.1 Параметры проектируемого земельного участка**

Общая площадь -131 кв.м. Общая длина периметра – 46 м

Номера характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	457532.201	2284339.308
2	457525.543	2284347.190
3	457515.950	2284339.180
4	457522.840	2284331.260

### **2.2 Правовой статус объектов межевания**

На момент подготовки проекта межевания на участке с кадастровым номером 16:30:010803:107 расположен объект капитального строительства не находящийся на кадастровом учете

Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки, пешеходные дорожки, тротуары.

### **2.3 Основные показатели по проекту межевания**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

### 3. Пояснительная записка

Проект межевания территории земельного участка Республики Татарстан города Нижнекамск по улице Гайнуллина подготовлен на основании Постановления Исполнительного комитета города Нижнекамска Республики Татарстан от «21» марта 2022 года №62.

Земельный участок кадастровым номером 16:30:010803:107. Площадью 131 кв.м. Данный земельный участок – собственность ООО «1-й Доступный» (ИНН 1651066733) №16-16/032-16/094/002/2015-8940/2 от 07.08.2015, имеет уточненные границы.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

- 1) Генерального плана города Нижнекамск;
- 2) Карты градостроительного зонирования территории г.Нижнекамск;
- 3)Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- 4) Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- 5) Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

Земельный участок расположен в границах г.Нижнекамск по улице Гайнуллина. Доступ к земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

На земельном участке расположено нежилое здание – ТП, магазин: г.Нижнекамск, улица Гайнуллина, д. 10а

Границы и поворотные точки земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2, №3, №4. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-16.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены на Чертеже межевания территории №2. Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона инженерных коммуникаций. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

Согласно карте градостроительных регламентов земельный участок расположен в зоне Ж-4— это зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 10 этажей. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома выше 10 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м);
- объекты обслуживания населения (парикмахерские, ателье и др.);
- почтовые отделения;
- телефонные и телеграфные станции;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты.

На основании проведенного комплексного анализа территории установлены границы образуемого земельного участка, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, линию застройки, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Данный проект разработан для передачи прав собственности и передачи земельного участка городу с последующим осуществлением мены земельного участка, после определения стоимости земельного участка с кадастровым № 16:30:010803:107 и объекта капитального строительства не находящегося на кадастровом учете.

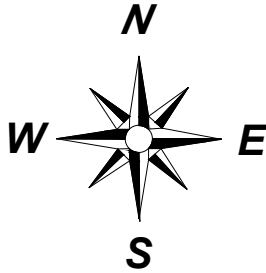
# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №1

Территориальная зона Ж-4

Площадь земельного участка 131 кв.м

Номера характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	457532.201	2284339.308
2	457525.543	2284347.190
3	457515.950	2284339.180
4	457522.840	2284331.260



Перв. прим.

Справ. N

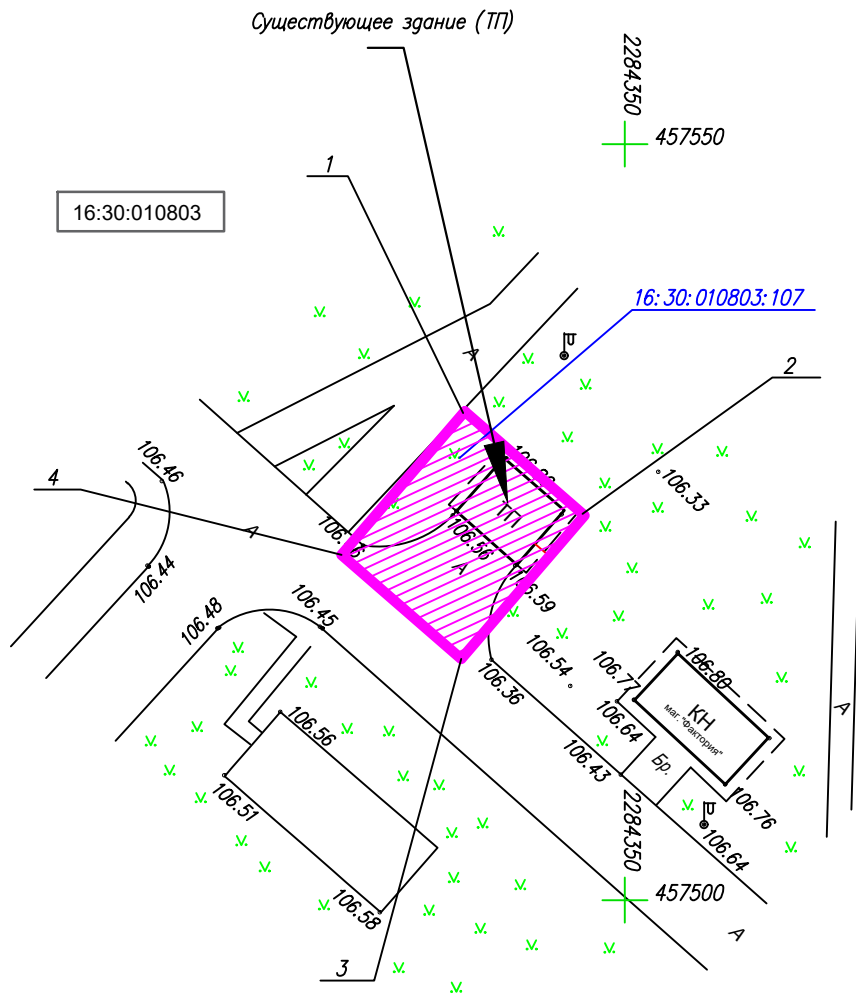
Подп. и дата

Инв. N дубл.


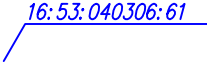

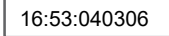
Взам. инв N

Подп. и дата

Инв. N подл.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующий земельный участок
-  Существующий земельный участок в сведениях ГКН
-  Обозначение точки
-  Номер кадастрового квартала

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №2

Территориальная зона Ж-4

Площадь земельного участка 131 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

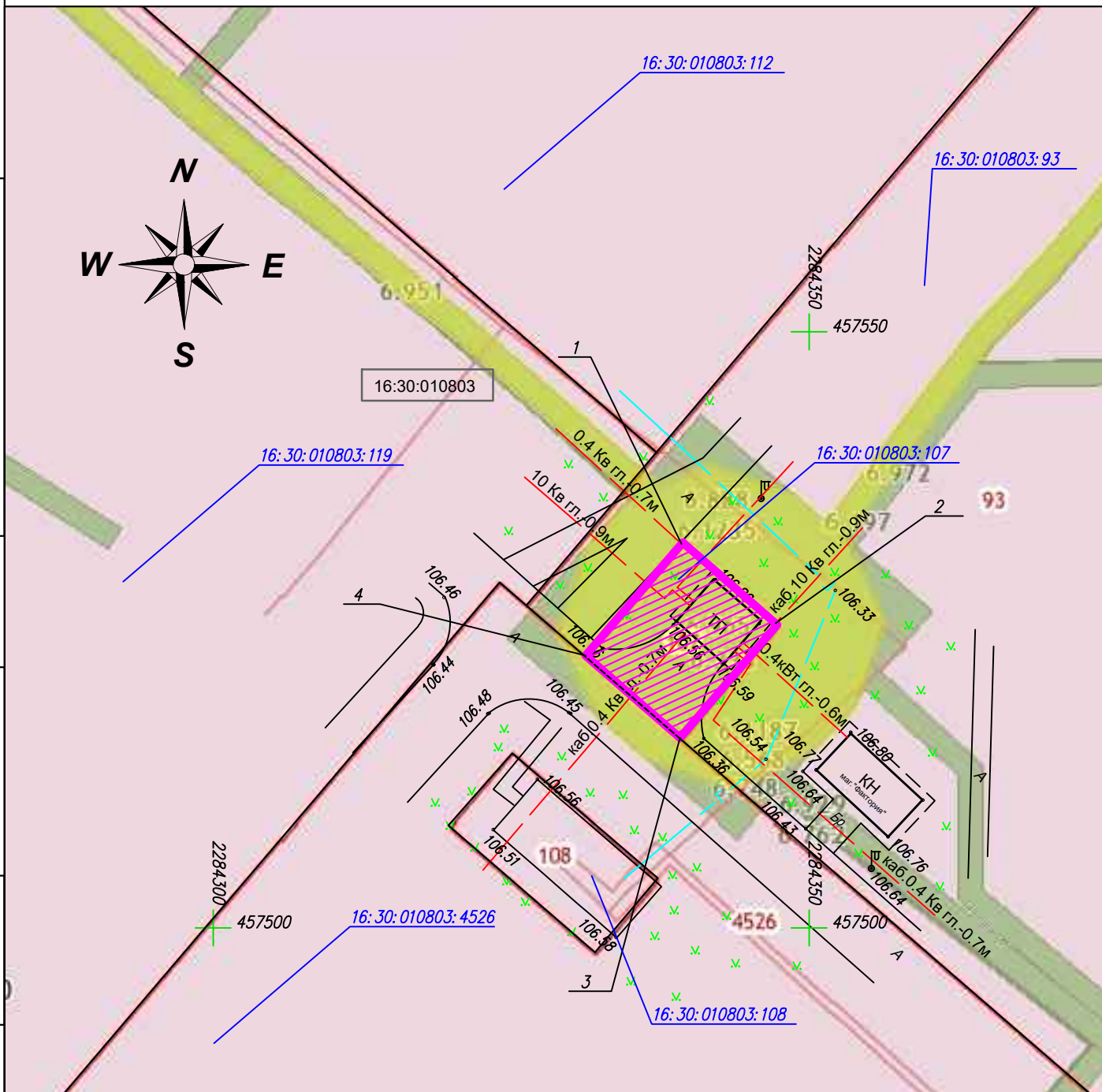
Погр. и дата

Инв. N дубл.


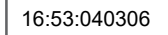
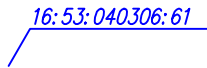




Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |  |                              |
|---|--|--|------------------------------|
|  | Существующий земельный участок   |  | Номер кадастрового квартала  |
|  | Существующий земельный участок в сведениях ГКН                                   |  | Кабель линии электропередачи |
|  | Обозначение точки  |   | Газопровод                   |
|  | Охранная зона искусственных коммуникаций.<br>Зона охраны искусственных объектов. |  |                              |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №3

Территориальная зона Ж-4

Площадь земельного участка 131 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

Погр. и дата

Инв. N губл.


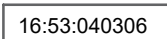
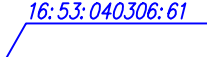



Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |  |                             |
|---|--|--|-----------------------------|
|  | Существующий земельный участок                 |  | Номер кадастрового квартала |
|  | Существующий земельный участок в сведениях ГКН |  |                             |
|  | Обозначение точки                              |  |                             |
|  | Существующее здание (ТП)                       |  |                             |
|  | Озеленение                                     |  |                             |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №4

Территориальная зона Ж-4

Площадь земельного участка 131 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

Погл. и дата

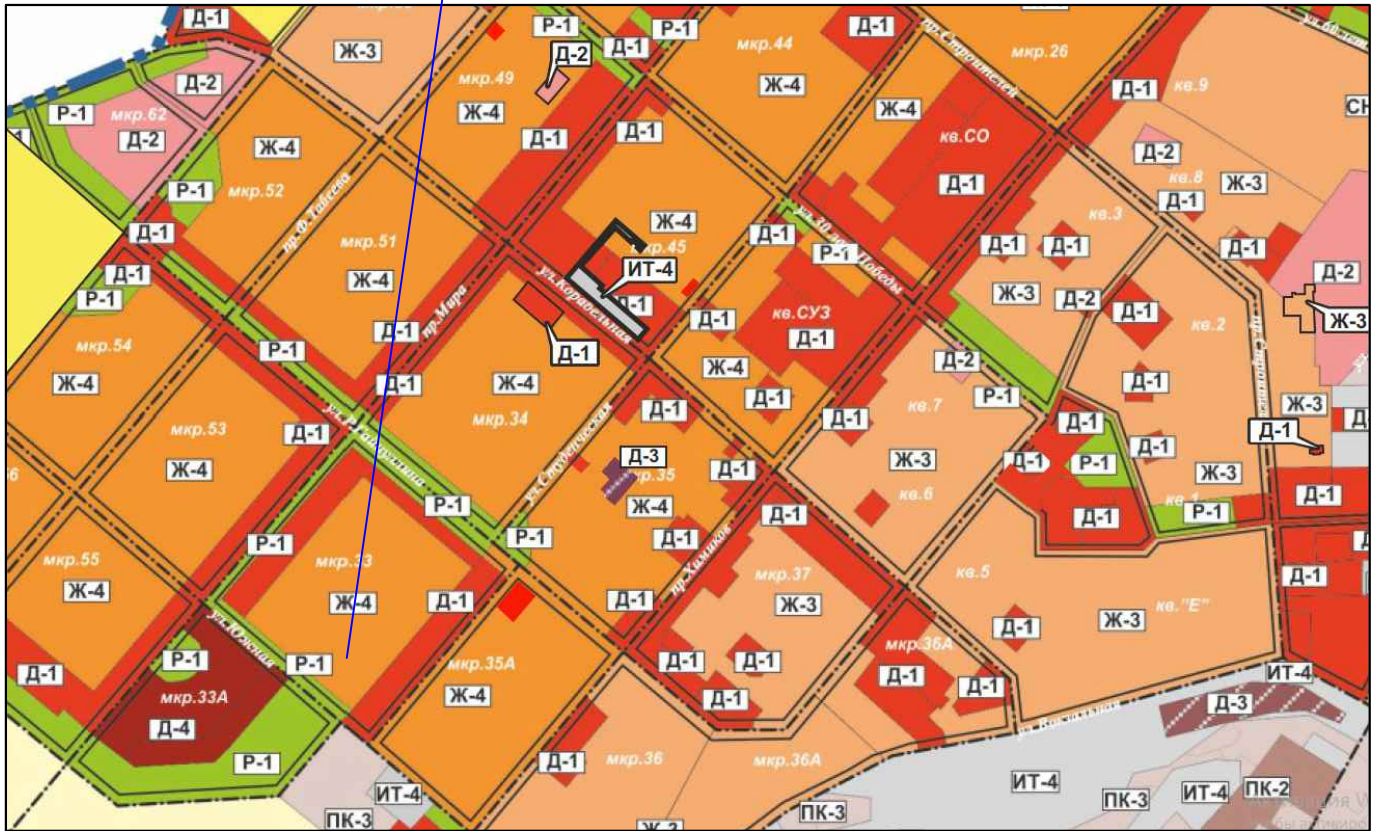
Инв. N дубл.

Взам. инв N

Погл. и дата

Инв. N подл.

16:30:010803:107





Ассоциация – саморегулируемая организация  
**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»**  
143912, Московская область, гор. Балашиха, Мкрн.1 Мая, д. 29, пом. XI, <http://www.mopp.su>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010

г.Балашиха

«14» июня 2017 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**№ 0534.00-2017-1658187173-П-140**

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью "Архи Студио"**

ИНН 1658187173, ОГРН 1161690053975,

Адрес местонахождения: 420102, РТ, г. Казань, ул. Батыршина, д. 39, кв. 226

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совет Ассоциации, протокол № 297-06/17 от «14» июня 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» июня 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор

А. М. Муравьева

М.П.



Серия МОПН

№ 0001181 \*

# ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

2

Приложение  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «14» июня 2017 г.  
№ 0534.00-2017-1658187173-П-140

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их

Серия **МОПН**

№ **0001583 \***

	комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов 6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

	<p>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения</p> <p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p>
5.	<p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p> <p>6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов</p> <p>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений</p>
8.	<p>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</p>
9.	<p>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</p>
10.	<p>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p>

# ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет

**Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" планирует осуществлять подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение и подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).**

Генеральный директор

М.П.

А. М. Муравьева

Серия **МОПШ**

№ **0001586 \***